

CCAA17

CECILIA CAAMAÑO

GESTORA INMOBILIARIA

LORD COCHRANE 3 - LC3

¡NOS ENCANTÓ EL BARRIO!

CUANDO LA VIDA CAMBIA, TU DEPA CAMBIA CON ELLA

LC3

ARQUITECTURA: PETER SEINFELD

CCA17

CECILIA CAAMAÑO

GESTORA INMOBILIARIA



CREAMOS Y DESARROLLAMOS PROYECTOS RESIDENCIALES DE GRAN CALIDAD ARQUITECTÓNICA INSPIRADOS EN LA CALIDAD DE VIDA DEL USUARIO FINAL, Y CON SENTIDO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL, EL CUAL SE ORIENTA HACIA 2 CAMPOS. POR UN LADO, EL DE DESARROLLAR UNA ARQUITECTURA AMIGABLE Y SOSTENIBLE CON EL ENTORNO, CON ESPECIAL ATENCIÓN EN EL PAISAJISMO Y LA GENERACIÓN DE ÁREAS VERDES. POR EL OTRO, EL DE APOYAR LA CREACIÓN ARTÍSTICA Y EL DISEÑO EN EL PERÚ.

FACHADA PRINCIPAL



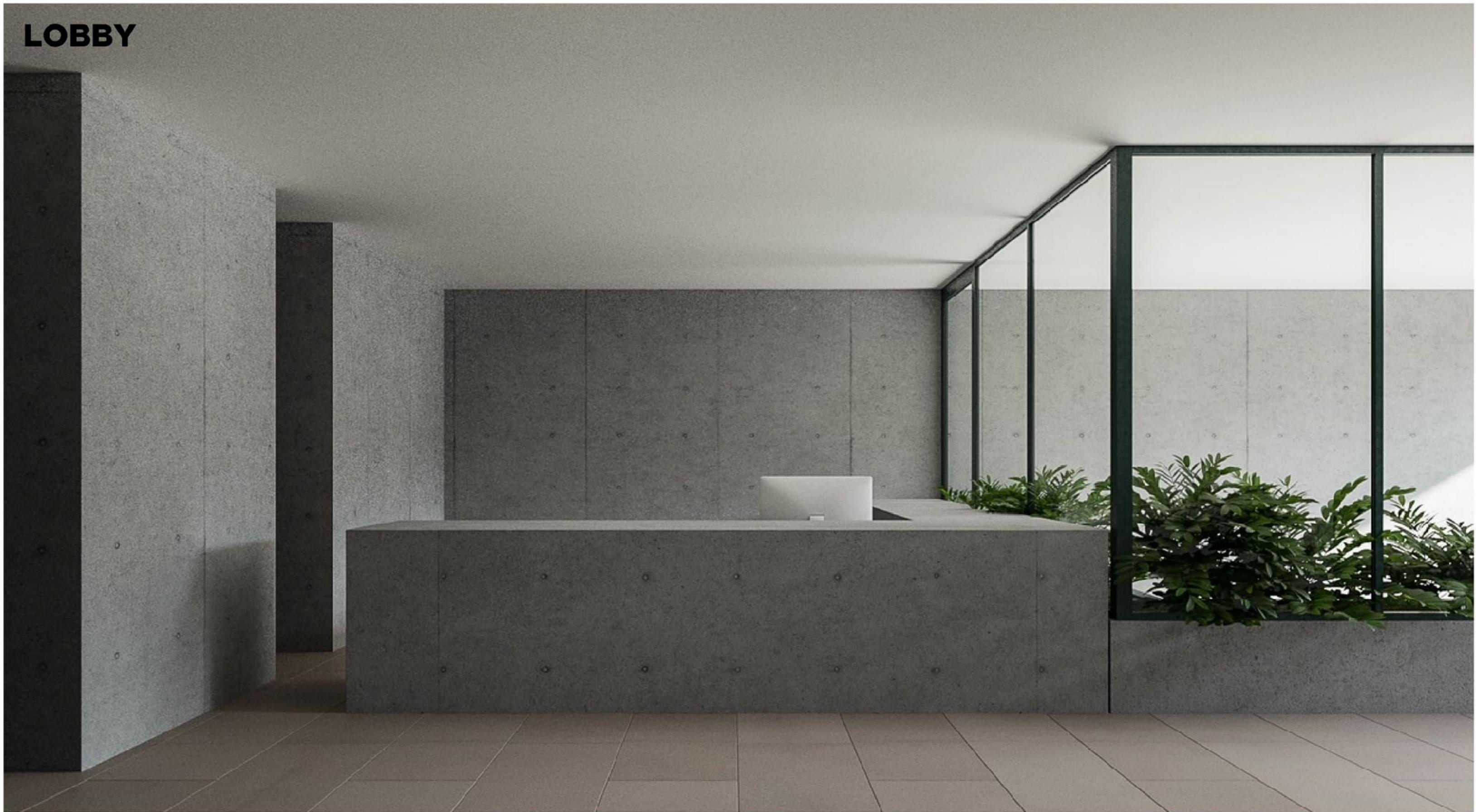
FACHADA PRINCIPAL

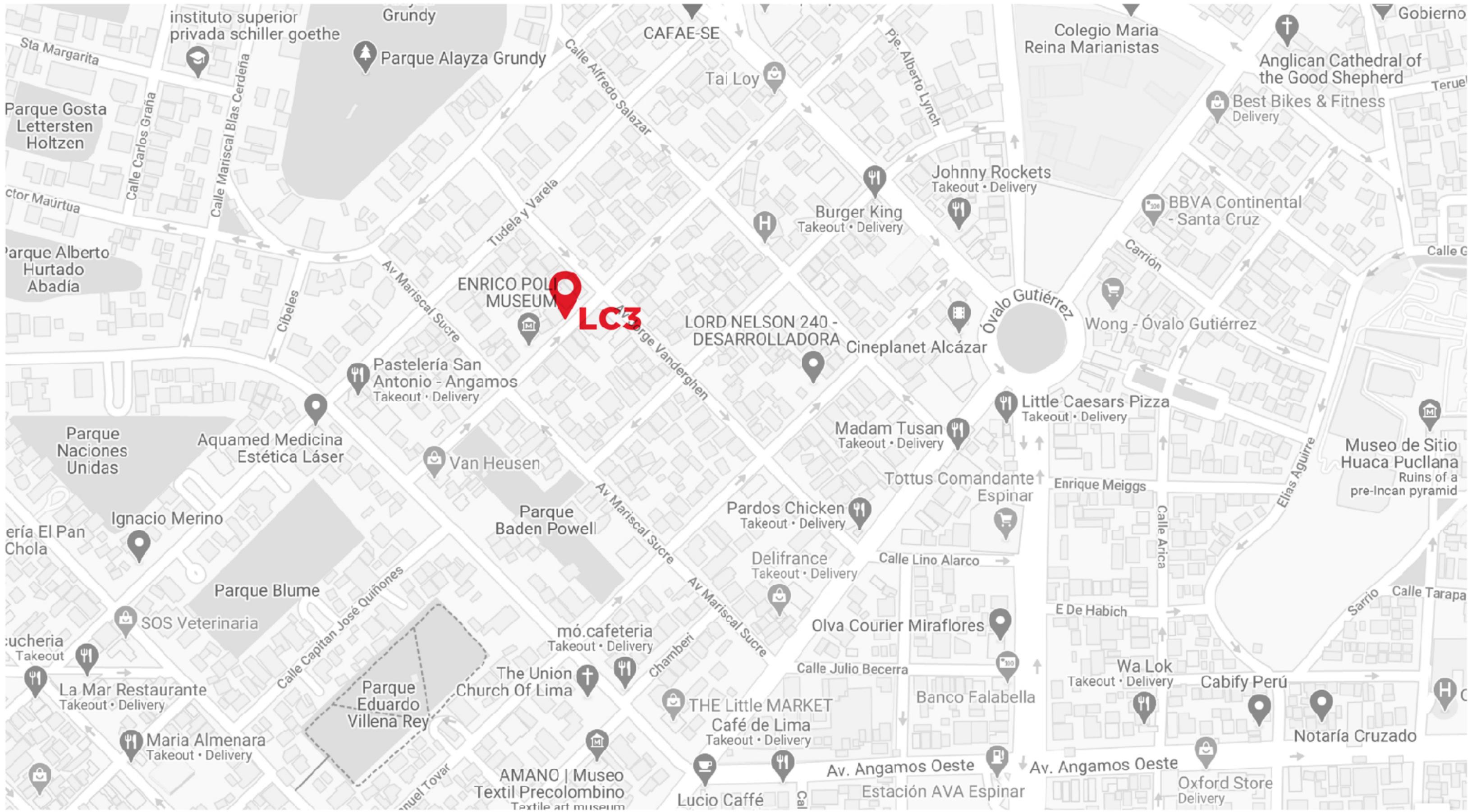


LOBBY



LOBBY





LC3

ENRICO POLI MUSEUM

LORD NELSON 240 -
DESARROLLADORA

Óvalo Gutiérrez

Wong - Óvalo Gutiérrez

Little Caesars Pizza
Takeout • Delivery

Madam Tusan
Takeout • Delivery

Tottus Comandante
Espinar

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen

Sta Margarita

instituto superior
privada schiller goethe

Grundy

Parque Alayza Grundy

CAFAE-SE

Tai Loy

Burger King
Takeout • Delivery

Johnny Rockets
Takeout • Delivery

Colegio Maria
Reina Marianistas

Anglian Cathedral of
the Good Shepherd

Best Bikes & Fitness
Delivery

BBVA Continental
- Santa Cruz

ENRICO POLI MUSEUM

Pastelería San
Antonio - Angamos
Takeout • Delivery

Aquamed Medicina
Estética Láser

Van Heusen

Parque
Baden Powell

Pardos Chicken
Takeout • Delivery

Delifrance
Takeout • Delivery

Olva Courier Miraflores

Banco Falabella

Wa Lok
Takeout • Delivery

Cabify Perú

Notaría Cruzado

Lucio Caffé

Estación AVA Espinar

Oxford Store
Delivery

AMANO | Museo
Textil Precolombino
Textile art museum

The Union
Church Of Lima

Parque
Eduardo
Villena Rey

Maria Almenara
Takeout • Delivery

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

SOS Veterinaria

Parque Blume

Ignacio Merino

ería El Pan
Chola

ucheria
Takeout

La Mar Restaurante
Takeout • Delivery

Maria Almenara
Takeout • Delivery

ucheria
Takeout

ería El Pan
Chola

Parque
Naciones
Unidas

Parque Alberto
Hurtado
Abadía

Parque Gosta
Lettersten
Holtzen



UN BARRIO CON LINDOS PARQUES

CCM17

CECILIA CAAMAÑO

GESTORA INMOBILIARIA



**TODO A UNA
BICI DE
DISTANCIA**

ACABADOS

AMBIENTE	MATERIAL
RECIBO	
PISO	Piso de Madera Estructurada - 9mm o similar (2mm de filtro acústico).
ZÓCALO	Madera 7.5 cm
SALA/COMEDOR/ESTAR	
PISO	Piso de Madera Estructurada - 9mm o similar (2mm de filtro acústico).
ZÓCALO	Madera 7.5 cm
BAÑO DE VISITAS	
PISO	Porcelanato Importado Español Tipo Madera o similar (45m ²)
PAREDES	Empastado y Pintado de Blanco Satinado CPP
1 PARED LAVATORIO	Con Enchape de Detalle y Espejo
TABLERO	Granito, Mármol o Cuarzo (180 ml)
LAVATORIO	Vessel Conical Bell Kohler
SANITARIOS	Adair Kohler
GRIFERÍA	Monocomando Alta Aleo Kohler
DORM. PRINCIPAL Y W. CLOSET	
PISO	Piso de Madera Estructurada - 9mm o similar (2mm de filtro acústico).
ZÓCALO	Madera 7.5 cm
DORM. SECUNDARIO	
PISO	Piso de Madera Estructurada - 9mm o similar (2mm de filtro acústico).
ZÓCALO	Madera 7.5 cm

ACABADOS

AMBIENTE	MATERIAL
BAÑO PRINCIPAL	
PISO	Porcelanato Importado Español Tipo Madera o similar (45m ²)
PARED	Cerámico Español o Italiano 30x90cm (45m ²)
TABLERO	Granito, Mármol o Cuarzo (180ml)
LAVATORIO	Caxton Kohler
INODORO	Adair Kohler
GRIFERÍA	Monocomando para Lavatorio y Ducha Aleo Kohler. Incluye Espejo Biselado
BAÑOS SECUNDARIOS	
PISO	Porcelanato Importado Español Tipo Madera o similar (45m ²)
PARED	Cerámico Español o Italiano 30x90cm (45m ²)
TABLERO	Granito, Mármol o Cuarzo (180ml)
LAVATORIO	Caxton Kohler
INODORO	Adair Kohler
GRIFERÍA	Monocomando para Lavatorio y Ducha Aleo Kohler. Incluye Espejo Biselado
COCINA	
PISO	Porcelanato Importado Español o Italiano (45m ²)
PARED ENTRE MUEBLES	Mayólica Española Blanca 10x40 Instalación tipo ladrillo
OTRAS PAREDES	Empastadas y pintadas

ACABADOS

AMBIENTE	MATERIAL
COCINA	
MUEBLES DE COCINA	Puertas: Muebles bajos: Pintadas en Poliuretano Puertas de Despensa, Torre de Horno y Muebles Altos: Melamine tipo madera Interior: Muebles Altos y Bajos en Melamine Blanca
TABLERO	Granito Negro Aracruz o similar (125 ml)
GRIFERIA	Monocomando Marca Magnum o similar
LAVATORIO	Magnum de dos pozas (o una poza depende del espacio)
DORM. SERVICIO	
PISO	Porcelanato Importado (20m ²)
PARED	Empastado y pintado de blanco
BAÑOS DE SERVICIO	
PISO	Porcelanato Importado (20m ²)
PARED	Mayólica Blanca San Lorenzo 27 x 45 (20m ²)
GRIFERÍA	Vainsa Modelo Night o Similar
SANITARIOS	Lavadero Fontana e Inodoro Rapidjet Marca Trébol
LAVANDERIA	
PISO	Porcelanato Importado (20m ²)
PARED	Mayólica Blanca San Lorenzo 27 x 45 (20m ²)
GRIFERIA	Vainsa Modelo Night o Similar

ACABADOS

AMBIENTE	MATERIAL
CARPINTERIA	
PUERTAS	Contraplacadas en MDF pintadas en Poliuretano Satinado con chapa Yale Palanca Acero Yale o similar
W. CLOSETS	Melamine Lino o similar
CLOSETS	Melamine Blanca interior
PUERTA DE CLOSETS	En MDF Pintadas Poliuretano satinado
VENTANAS FACHADA	
	Marcos de Aluminio y Cristal templado
MAMPARAS	
	Marcos de Aluminio y Cristal templado
OTRAS VENTANAS	
	Cristal templado Sistema Nova o similar
BALCÓN	
	Porcelanato Importado para Exterior o similar (45m ²)
JARDINES	
	La empresa constructora tendrá a su cargo y costo el diseño e implementación de los jardines y jardineras en áreas comunes

CCAA17
CECILIA CAAMAÑO
GESTORA INMOBILIARIA

CONTACTO

T. +51 955 037 526

C. contacto@ccaa17.pe

IG. [@_ccaa17](#)

F. [facebook/ccaa17](https://www.facebook.com/ccaa17)