

CC17
INMOBILIARIA

**PROYECTO
CARLOS
GRAÑA**

PROYECTO CARLOS GRAÑA



Imagen referencial.

En la calle Carlos Graña 182, en el corazón del San Isidro de 'toda la vida', se encuentra el nuevo proyecto de CC17 Inmobiliaria.

El talento y la creatividad de los arquitectos Jose Luis Miranda, junto a Gustavo y Arturo Ghezzi Novak, se manifiestan en un proyecto de carácter contemporáneo, donde la arquitectura cobra vida a través de la nobleza de sus materiales, su máxima funcionalidad, y un alto sentido estético.

Construyendo un vínculo armonioso con el colindante Parque Paget, y en diálogo con sus generosos jardines verticales, el proyecto Carlos Graña se sitúa en una ubicación muy privilegiada, ofreciendo un acceso privado al parque y enmarcando una serie de vistas donde la naturaleza es la protagonista y fuente de inspiración.

Te presentamos Carlos Graña, un exclusivo proyecto tailor-made de CC17, con solo seis departamentos.

CC17

PROYECTO CARLOS GRAÑA

ARQUITECTURA: MIRANDA + GHEZZI NOVAK.

Imagen referencial

El proyecto se ubica en un lote de dos frentes: uno hacia la calle Carlos Graña y otro, por una de sus esquinas, al Parque Paget. Esa cualidad tan especial se aprovecha para lograr un ingreso principal con gran espacialidad, rodeado de plantas y vegetación, que conecta con un acceso privado al parque. Carlos Graña cuenta con un luminoso y moderno lobby, con espacios interiores y exteriores que invitan a disfrutar del entorno natural.

CC17



PROYECTO CARLOS GRAÑA



PROYECTO CARLOS GRAÑA



Imagen referencial.

**Seis departamentos tailor-made
con vista y acceso exclusivo
a parque privado.**

CC17

PROYECTO CARLOS GRAÑA



La propuesta arquitectónica se articula generando un vínculo visual y espacial con el Parque Paget, congregando ahí la mayor cantidad de áreas libres, generando casi 30 metros lineales de vista diagonal hacia los árboles, los que se conectan con una importante propuesta de paisajismo vertical creando un ecosistema que aporta a la calidad de vida a través del proyecto.

Un proyecto 100% tailor-made. Flats de 300m2. Dúplex de 420m2. Dúplex de 600m2.

Lo excepcional de nuestros proyectos tailor-made es que no partimos de una propuesta de planta típica. Nuestro concepto único propone una estructura sin vigas que permite el diseño personalizado de flats o dúplex que se ajusten 100% a las necesidades y gustos de cada cliente.

Esta flexibilidad permite incluso la unión de dos plantas, cada una de 300m2, resultando en un dúplex de 600m2 con la posibilidad de incorporar espacios de doble altura.

CC17



PROYECTO CARLOS GRAÑA



Proyecto tailor-made: Layout, diseño, materialidad y equipamiento 100% personalizado.

PROYECTO CARLOS GRAÑA



—JOSE LUIS MIRANDA—



—ARTURO GHEZZI NOVAK—



—GUSTAVO GHEZZI NOVAK—

ARQUITECTURA: **MIRANDA + GHEZZI NOVAK.**

JOSE LUIS MIRANDA estudió arquitectura en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Su principal motivación está en la importancia del concepto arquitectónico y la coherencia del edificio con su entorno, así como buscar una arquitectura capaz de mantenerse vigente en el tiempo a partir de su estructura y materialidad. Jose Luis cuenta con más de diez años de experiencia y en el 2017 fundó su propia práctica de arquitectura. Entre sus proyectos más representativos se encuentran los edificios multifamiliares Boulevard Roosevelt, Lord Cochrane I y II (+ Nomena Arquitectura), y Vanderghen (+ Marco Sanguineti), todos ubicados en los distritos tradicionales de Miraflores y San Isidro. Actualmente, Jose Luis se encuentra diseñando tres nuevos proyectos: Carlos Graña en el distrito de San Isidro, Edificio Multifamiliar Playa Norte en el balneario de Punta Hermosa y Casa Playa del Sol en el balneario de Asia.

ARTURO GHEZZI NOVAK Y GUSTAVO GHEZZI NOVAK también arquitectos por la Pontificia Universidad Católica del Perú, lideran desde el 2015 el estudio de arquitectura Ghezzi Novak. Su trabajo explora la arquitectura a través del diseño, la investigación y la colaboración. Entre sus principales proyectos residenciales se encuentran Casa Textil en Paracas, El Alamein en Pisco y Casa en Cocachaca en Huarochiri, esta última recientemente nominada al Mies Crown Hall Americas Prize (MCHAP.emerge 2024). En el ámbito comercial, destacan los restaurantes Mérito en Barranco (+ Blanco), Lila en San Isidro (+ Blanco), Rocco en Miraflores (+ Leonmarcial arquitectos) y la Bodega de Pisco Huamaní en Paracas. Actualmente se encuentran diseñando el edificio Carlos Graña en San Isidro.

COLABORACIÓN CREATIVA **ANDREA LLOSA.**

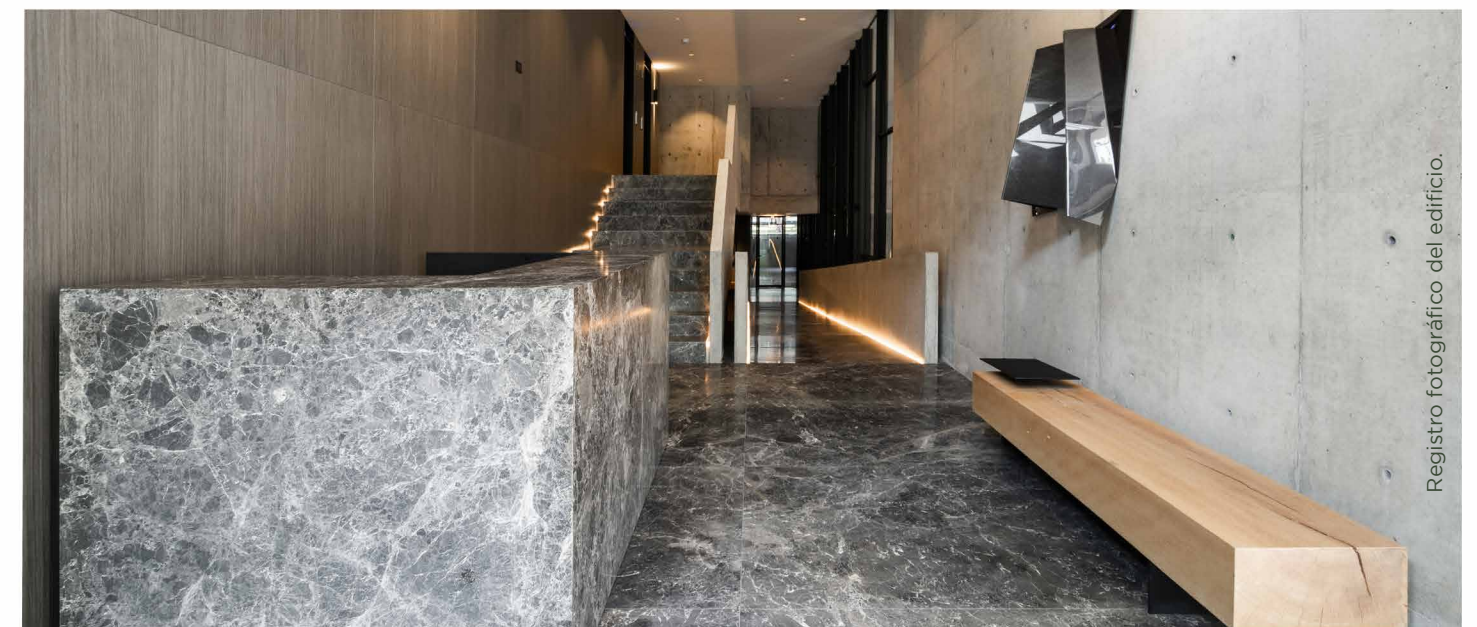
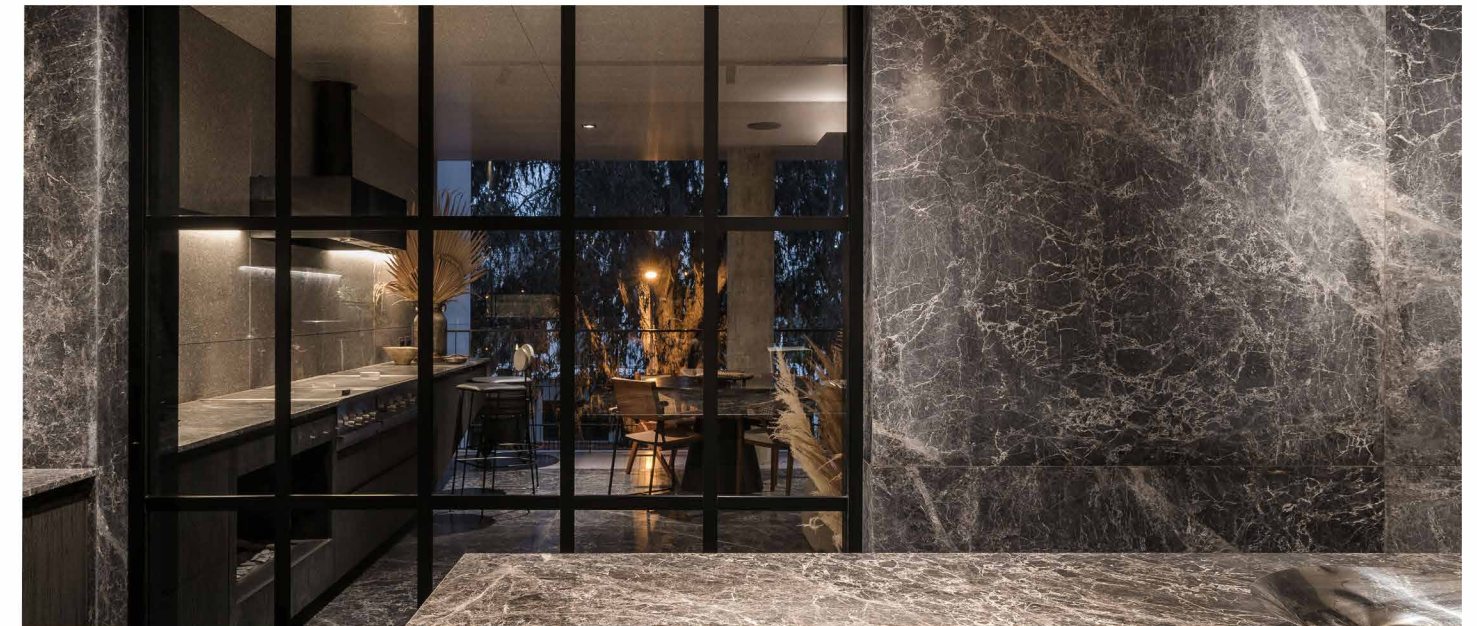
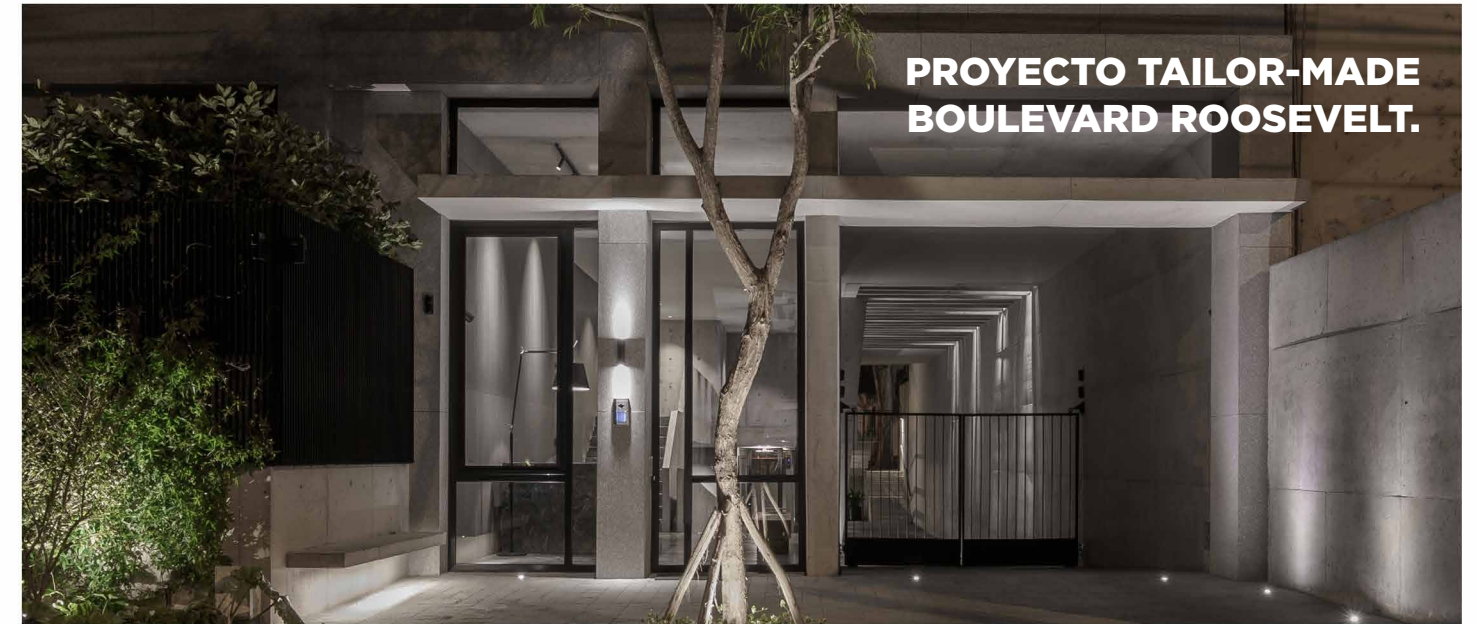
Texturas, formas y colores. Funcionalidad y composición. Los distintos campos del diseño se complementan. Andrea Llosa, diseñadora de modas, aporta su visión a la arquitectura y al interiorismo del Proyecto Carlos Graña, personalizando a su estilo uno de los departamentos de 300m².

CC17



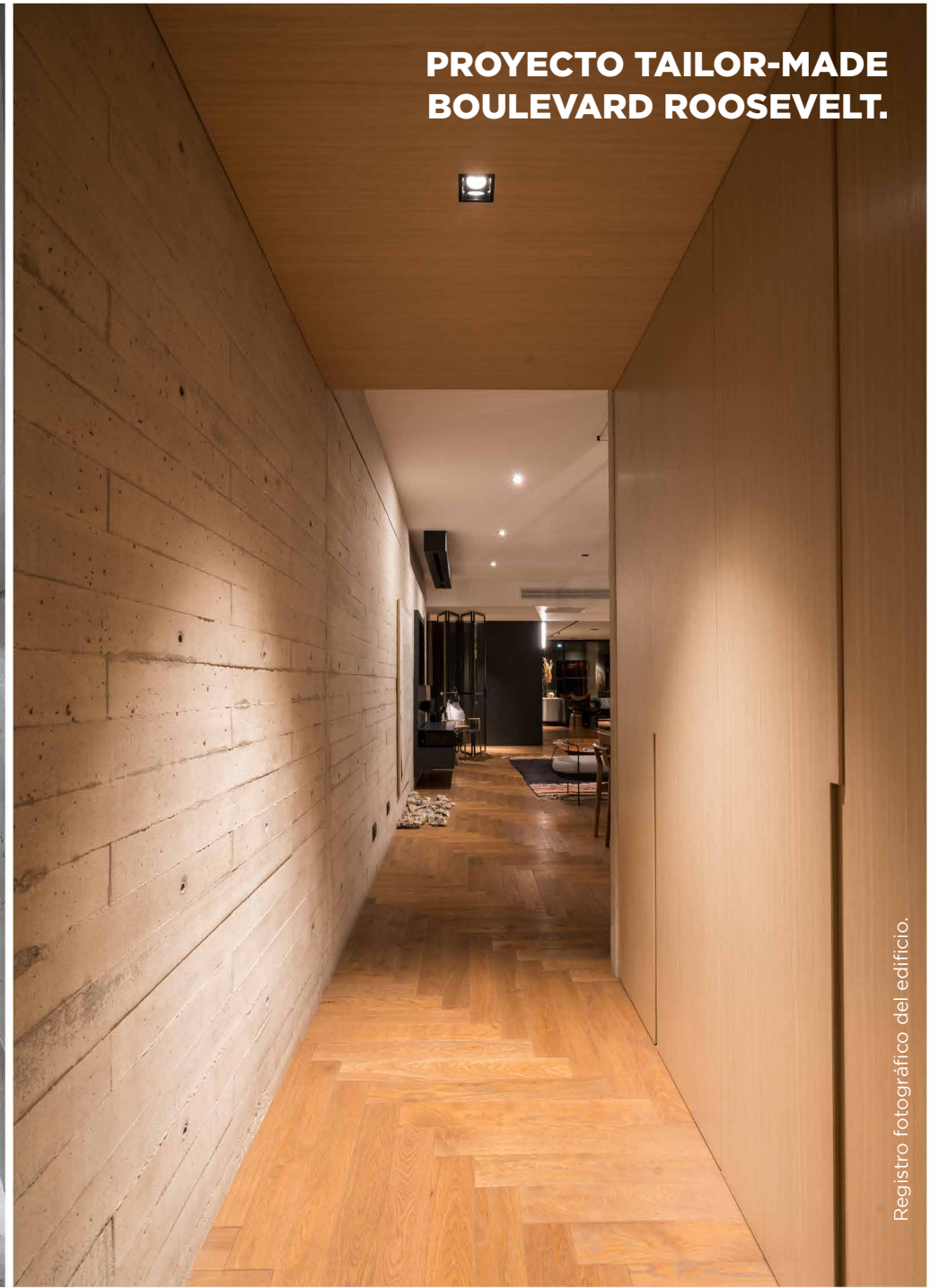
CC17

Creamos y desarrollamos proyectos inmobiliarios con una arquitectura de alta calidad, comprometida con su entorno. Damos especial importancia a la generación de áreas verdes y a la inclusión del arte y el diseño, resultando en un concepto único que se diferencia por su enfoque humano, construyendo una comunidad que se basa en el cuidado de las relaciones a largo plazo.



PROYECTOS RECIENTES **CC17:**

- LORD COCHRANE I (2021)
- LORD COCHRANE II (2022)
- BOULEVARD ROOSEVELT - TAILOR-MADE (2022).
- LORD COCHRANE III (2023)



Registro fotográfico del edificio.

PROYECTO **BOULEVARD ROOSEVELT**

Un proyecto único, el cual establece un precedente para el desarrollo de nuestro **concepto "Tailor-Made CC17"**. El edificio, diseñado por el arquitecto Jose Luis Miranda genera una interesante conexión visual y espacial entre sus dos frentes: la calle Álvarez Calderón y el encantador Boulevard Roosevelt en San Isidro.

Proyecto Tailor-Made Boulevard Roosevelt, más que un edificio con siete departamentos, son siete propiedades totalmente personalizadas en un solo edificio.

El ingreso vehicular crea una relación directa con el Boulevard, mientras que el acceso peatonal interior va revelando la naturaleza a partir de un juego de niveles, espacialidad e iluminación.

Al ser un edificio boutique de tan solo siete departamentos, la obra requería de una estructura particular que permitiera plantas flexibles que se adaptaran a la distribución, en función q las necesidades de cada propietario.

CC17



Imagen referencial.

PROYECTO CARLOS GRAÑA

Desarrollo, Construcción, Post-Venta y Administración del Edificio: CC17 INMOBILIARIA

Arquitectura: MIRANDA + GHEZZI NOVAK

Estructuralista: CARLOS SALCEDO

Entrega: JULIO 2026

Techo: Concreto expuesto

Piso: Piedra Basalto Rosada

Baranda: Pasamanos de madera natural, estructura de fierro pintada y cerramiento con malla de acero inoxidable (Carl-Stahl).

CC17

INMOBILIARIA



908-921-125



grana@cc17.pe



CC17inmobiliaria