

UNA IMPECABLE PROPUESTA



Fotos: Marcelo Morales



Ubicado en el corazón de San Isidro, este proyecto ofrece a sus ocupantes practicidad y confort con una buena cuota de diseño.



Con vista hacia la calle Álvarez Calderón y al Boulevard Roosevelt en San Isidro, este edificio diseñado por el arquitecto José Luis Miranda genera una conexión visual y espacial entre sus dos frentes. El ingreso vehicular desarrolla una relación directa con el parque, mientras que el acceso peatonal interior va revelando el boulevard a partir de un juego de niveles, espacialidad e iluminación.

Al ser un edificio boutique de tan solo siete departamentos, esta obra desarrollada por CC17 requería una estructura particular que permitiera plantas flexibles para ajustar la distribución interior según las necesidades de cada propietario. Por ello, cada nivel explora su propia lógica, orientando indistintamente los

ambientes hacia la calle, al interior o al parque.

El diseño arquitectónico buscó proteger los departamentos de una calle transitada mediante una estructura más densa, masiva. Por el contrario, hacia el parque, esta se reduce a las losas y columnas que enmarcan las visuales hacia los árboles.

En cuanto a la materialidad, este proyecto evidencia una clara preferencia por el uso del terrazo. En sus acabados, la idea fue reducir la expresión del edificio al mínimo, revistiendo la fachada en este noble material y relacionándose con la estructura de concreto. Asimismo, la piedra talamoye en el piso del ingreso principal se extiende hasta el parque, con la idea de reforzar la continuidad entre ambos. •

